



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

ORIGINALE

## ORIGINALE DEGLI ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 29

Prot. N.

Seduta 5/08/2014

Sessione: PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PRIMAVORI VALERIO	SINDACO	X	
BELLATI CLAUDIO	CONSIGLIERE	X	
BONVENTI LUCA	CONSIGLIERE	X	
BOTTURA DAVIDE	CONSIGLIERE		X
GHISELLI LUCA	CONSIGLIERE	X	
GUAJUMI ELISA	CONSIGLIERE	X	
MARCHI ALESSANDRA	ASSESSORE	X	
NADALINI FLAVIA	ASSESSORE	X	
NARDI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
REGGIANI ILARIA	ASSESSORE	X	
SALVADORI CARLA	CONSIGLIERE	X	
TONIOLO GIOVANNA	CONSIGLIERE	X	
VINCIGUERRA OMERO	ASSESSORE	X	

Totale 

12	1
----	---

### OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.

Richiamati gli interventi già riportati sulla precedente deliberazione n. 26 di questa seduta;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- L'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 prevede l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014 dell'imposta unica Comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione dei servizi comunali;
- La IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

PRESO ATTO che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTI il D. Lgs. n. 23/2011 ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria (IMU) e il D. L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella legge n. 214/2011, il D.L. n. 16/2013 convertito con modificazioni in Legge n. 44/2013, la Legge n. 147/2013 e successive modifiche che disciplinano l'IMU;

VISTO il Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione n. adottata in data odierna;

VISTO il Regolamento per le aliquote e detrazioni approvato con deliberazione n. 17 del 2012 e modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28/2012 e n. 34/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 707, della Legge n. 147/2013 ha modificato l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 con l'introduzione di significative novità nella disciplina dell'Imposta Municipale Propria stabilendo, in particolare, che,

- la decorrenza a regime dell'imposta è anticipata al 01.01.2014(lettera a)

che la stessa non si applica (lettera b):

- al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (punto 1 e 2 della lettera b) del comma 707 dell'art.1 della Legge n. 147/2013);
- *“alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari” (lettera a) del punto 3 della lettera b) del comma 707 dell'art.1 della Legge n. 147/2013);*
- *ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella GU n. 146 del 24/06/2008” ( lettera b) punto 3 della lettera b) del comma 707 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013);*

- *alla casa coniugale, assegnata al coniuge, a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio ( lettera c) del punto 3 della lettera b) del comma 707 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013);*
- *ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione ,dal personale in servizio permanente appartenente alle forze Armate e alle forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e fatto salvo quanto previsto dall'art.28, comma1, del D. Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ( lettera d) del punto 3 della lettera b) comma 707 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013);*

PRESO ATTO CHE con l'applicazione a regime l'art. 1 comma 707 lettera d) sono previste le seguenti detrazioni:

- *“dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;”*
- *“La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;*

PRESO ATTO, altresì, che l'art. 1 comma 708 della Legge n. 147/2013 ha stabilito che, sempre a decorrere dal 2014, non è dovuta l'imposta Municipale Propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

PRESO ATTO, inoltre, che il D.L. n. 102/2013, convertito in Legge n. 124/2013, ha previsto che a decorrere dall'anno 2014 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

RILEVATO, CHE l'art.13 del D.L. 201/2011 prevede che:

- l'aliquota base dell'IMU è pari allo 0,76 per cento e che i comuni possono modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base sino a 3 punti percentuali;
- l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e che i comuni possono modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base sino a 0,2 punti percentuali;
- che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

RILEVATO CHE ai sensi del comma 640 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 *“l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677.”;*

RICHIAMATO l'art. 1, comma 380, lettera b) della Legge 228/2012 che prevede la partecipazione dei Comuni al Fondo di Solidarietà Comunale con una quota del proprio gettito IMU, trattenuta direttamente dall'Agenzia delle Entrate;

VISTO che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU € 1.616.000 al netto della quota di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale;

CONSIDERATO CHE dalle stime operate sulle base imponibili a disposizione dell'Ufficio Tributi tale gettito può essere garantito con le seguenti aliquote e detrazioni:

- Abitazione principale aliquota 0,27 per cento
- Fabbricati di categoria D (esclusi i D/10) aliquota 0,91 per cento
- Aree Fabbricabili aliquota 0,91 per cento
- Altri fabbricati 1,06 per cento
- Terreni 1,06 per cento

RITENUTO di prevedere che, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale, tenendo conto che tale detrazione stabilita si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER della Provincia di Mantova a soggetti che li utilizzano come abitazione principale;

RITENUTO DI REVOCARE IL REGOLAMENTO PER LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 2012 modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28/2012 e n. 34/2012;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006 il 01.01.2014, in quanto approvata entro il termine per la deliberazione del bilancio comunale che, quest'anno, con Decreto del Ministero dell'Interno è stato differito al 30.09.2014;

Ritenuto inoltre di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione al fine di provvedere agli adempimenti conseguenti;

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile e regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Settore Economico Finanziario Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 296/2006;
- Il D. Lgs. n. 23/2011, il D.L. n.201/2001, il D.L. n. 16/2012 e s.m.i;
- la Legge n. 147/2014;
- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0 contrari n. 3 (Bellati Claudio, Guaiumi Elisa, Salvadori Carla), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti n. 12, su n. 13 assegnati ed in carica,

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE LE** premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2014:
  - Abitazione principale aliquota 0,27 per cento
  - Fabbricati di categoria D (esclusi i D/10) aliquota 0,91 per cento
  - Aree Fabbricabili aliquota 0,91 per cento
  - Altri fabbricati aliquota 1,06 per cento
  - Terreni 1,06 per cento
3. **DI PREVEDERE** che, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale, tenendo conto che tale detrazione stabilita si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER della Provincia di Mantova a soggetti che li utilizzano come abitazione principale
4. **DI REVOCARE** il Regolamento per le aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria sperimentale approvato con delibera di consiglio Comunale n. 17 del 2012;
5. **DI PROVVEDERE** ad inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. n. 201/2011 per l'inserimento della deliberazione nella sezione del portale del Federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione nel sito informatico del Ministero delle Finanze;

\*\*\*\*\*

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0 contrari n. 3 (Bellati Claudio, Guaiumi Elisa, Salvadori Carla), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti n. 12, su n. 13 assegnati ed in carica, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL è dichiarata immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

## Seduta del Consiglio Comunale

Art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000

**OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA . ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, non costituendo mero atto di indirizzo, viene espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)



Responsabile del Settore  
ECONOMICO - FINANZIARIO

Li,

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, comportando la stessa impegno di spesa/diminuzione di entrata, viene espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)



Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Li,



Via Gnocchi Viani, 16  
46035 Ostiglia (MN)  
comune@comune.ostiglia.mn.it

# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Comunale

(MAGALINI DR. RENATO)



Il Sindaco

(PRIMAVORI VALERIO)

---

---

## REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Copia della presente è affissa all'Albo Pretorio online il 14 AGO. 2014 e  
vi rimarrà esposta per la durata di 15 giorni consecutivi.

Ostiglia, li

14 AGO. 2014



Il Responsabile Settore Affari Generali  
(D.ssa Elisabetta Zucchi)

---

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000).

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MAGALINI DR. RENATO)

---