



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

ORIGINALE

ORIGINALE DEGLI ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 11

Prot. N.

Seduta 29/04/2013

Sessione: PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MAZZA UMBERTO	SINDACO	X	
ALBERICI ENNIO	CONSIGLIERE	X	
BOTTURA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
BRIGHENTI VENICIO	CONSIGLIERE	X	
CEOLONI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
COPPI GIACOMO	CONSIGLIERE	X	
GHERARDI BRUNO	CONSIGLIERE	X	
GHIDINI RICCARDO	CONSIGLIERE	X	
MALAGUTTI ANGELO	CONSIGLIERE	X	
MALAVASI VIVIANA	CONSIGLIERE		X
MONTAGNINI PIERANTONIO	CONSIGLIERE	X	
BORGHINI FABRIZIO	CONSIGLIERE	X	
BACCHIEGA NICOLA	CONSIGLIERE		X
PRIMAVORI VALERIO	CONSIGLIERE	X	
REGGIANI ILARIA	CONSIGLIERE	X	
SALVADORI CARLA	CONSIGLIERE		X
ZANETTIN ANDREY	CONSIGLIERE	X	

Totale

14	3
----	---

OGGETTO

PIANO GUIDA AREA NAVIGLIO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 10
ZONA A2 DELLE NORME DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.
APPROVAZIONE.

Sindaco: "Punto 03) all'ordine del giorno, Piano Guida area Naviglio redatto sensi dell'articolo 10 comma 2, delle norme del piano delle regole del CCT. Approvazione. Passo per l'illustrazione all'Assessore Alberici".

Assessore Ennio Alberici: "Buonasera. Nella seduta del consiglio comunale 18 febbraio 2013, noi avevamo adottato il piano guida area naviglio l'adozione è la fase iniziale di questo processo. Processo che è composto dall'adozione, dalla fase della pubblicazione delle osservazioni e dalla fase che andremo in esecuzione stasera che è quella della approvazione. Adozione del piano Naviglio: 18 febbraio 2013, piano che è stato redatto dall'architetto Matteo Vairo dello Studio B.B.B Architetti e composto da alcuni elaborati che erano: gli indirizzi di piano, la tavola delle prescrizioni, la tavola degli allineamenti e uno schema di convenzione da sottoscrivere fra il Comune e l'Agenzia del Demanio. Convenzione che serve per evitare che tutti i cittadini che abitano nel Borgo Naviglio che dovessero aprire varchi o fare modifiche che vanno a interessare la parte delle loro proprietà, che va al confine con l'area demaniale, tutte le volte debbano chiedere un'autorizzazione al Demanio. Fatta l'adozione è stato pubblicato ed è stato depositato presso la segreteria comunale per 15 giorni dal 21 febbraio al 7 marzo 2013 dopodiché ci sono stati 15 giorni per le eventuali osservazioni da parte di chiunque ne avesse volontà. Non sono arrivate osservazioni se non una, fatta da parte della struttura tecnica comunale un'osservazione che porta a una modifica di una parte del testo che riguarda l'articolo 6) sulle tipologie di intervento e più che un'osservazione vera e propria, è una miglior specifica di un passaggio che l'ufficio ha ritenuto fosse un po' un po' poco comprensibile e quindi per portare un po' più di chiarezza. Nella procedura di questa sera, noi dovremmo votare prima questa modifica e poi procedere alla approvazione definitiva per cui vi leggo quello che è il passaggio che viene modificato all'articolo 6). Quello che riguarda il tipo di intervento. C'è un riferimento alla legge regionale del dicembre 2005 e le modificazioni successive. Il piano guida del Naviglio prevede diverse tipologie di intervento che poi sono elencate. Sono interventi di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, interventi di sola demolizione e interventi di nuova costruzione. Quindi tutti gli interventi che possono essere fatti. Il testo originale subito dopo diceva: eventuali modifiche della legge regionale risulteranno prevalenti rispetto a quanto sopra che dovrà automaticamente adeguarsi. Interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche sono sempre realizzabili mediante DIA o SCIA, ove non interessino porzioni di facciate, modifica di bucatore o altezze e parametri urbanistici nel loro complesso. Tuttavia, in questi casi sono realizzate a seguito di richiesta di permesso di costruire soggetta a commissione edilizia. Era un po' contorto e la modifica che viene proposta è questa: in conformità a quanto disposto dall'articolo 41 della legge regionale 12/2005, interventi da realizzare mediante denuncia di inizio attività e segnalazione certificato di inizio attività, cioè DIA e SCIA, gli interventi sopra menzionati, che sono quelli che ho elencato prima, potranno essere autorizzati mediante DIA, gli interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche sono sempre realizzabili mediante SCIA ove non interessino porzioni di facciata, modifica di bucatore, altezze e parametri urbanistici nel loro complesso. Eventuali modifiche della legge regionale risulteranno prevalenti rispetto a quanto sopra che dovrà automaticamente adeguarsi. E' abbastanza tecnica come tipo di modifica, però questa è la proposta che noi facciamo, quindi adesso chiedo al segretario se dobbiamo procedere alla votazione su questo testo. Se ci sono degli interventi sull'osservazione".

Consigliere Giacomo Coppi: “Ma vale anche per il successivo di approvazione complessiva e non capendo bene come quali sono le modifiche si attende fatta sia per la presentazione che per il punto all'ordine del giorno, comunque sono ad un livello tecnico che oggi non ci consente di esprimere una votazione così specifica ci fidiamo sulle buone intenzioni la proposta e ci asteniamo, come abbiamo fatto anche la volta scorsa”.

Assessore Ennio Alberici: “C'è qualche altro intervento?”

Sindaco: “Mettiamo in votazione”.

Al termine nessuno interviene

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione di C.C. n. 27 del 18.04.2009 sono stati adottati ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ostiglia, che si articolano in Documento di Piano (D.P.), Piano dei Servizi (P.S.) e Piano delle Regole (P.R.);
- Che con Deliberazione di C.C. n. 4 del 05.02.2010 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ostiglia, che si articolano in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.04.2009 e modificati in recepimento dei pareri di ARPA, dell'Amministrazione Provinciale di Mantova, ASL e delle osservazioni accolte con il medesimo atto;
- Che in data 24/03/2010, è stato pubblicato sul BURL serie inserzioni e concorsi n. 12, l'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, del Comune di Ostiglia;
- Che il vigente Piano delle Regole all'art. 10 - Zona A2 “Ambito di interesse ambientale del Naviglio” prevede fra l'altro che: *“Per favorire gli interventi di recupero e riordino delle volumetrie esistenti salvaguardando gli elementi di qualità, il piano delle regole demanda alla redazione di uno specifico Piano Guida di iniziativa pubblica che dovrà comprendere tutto l'ambito definito come zona A2 che, sulla scorta di un rilievo preciso dell'esistente, indichi:*
 - *i gradi di protezione degli edifici esistenti;*
 - *i manufatti da demolire e quelli per i quali è consentito il recupero di volume;*
 - *gli allineamenti da rispettare;*
 - *le caratteristiche tipologiche e i parametri edilizi per il recupero dei fabbricati esistenti e per i nuovi;*
 - *gli elementi di continuità delle facciate lungo strada;*
 - *le caratteristiche e i materiali utilizzabili, per gli edifici, per le recinzioni, per gli spazi aperti,*
 - *In assenza di Piano Guida sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi descritti al grado di protezione 1 e 2 di cui all'ART. 12 delle presenti norme. Il Piano Guida individuerà anche i comparti per i quali è*

ammessa l'applicazione dell'art. 17 comma 6, in assenza del Piano Guida non sono ammessi."

RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 19.06.2012, avente ad oggetto: *"ZONA A2 AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE DEL NAVIGLIO ART. 10 DELLE NORME DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT. REDAZIONE PIANO GUIDA. ATTO DI INDIRIZZO"* con la quale è stato assunto atto di indirizzo per la redazione del Piano Guida del Naviglio e l'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno;
- la determinazione n. 226 del 06.07.2012 con la quale è stato affidato all'Arch. Matteo VAIRO dello Studio BBV architetti con sede in via G. Garibaldi n. 21d di Revere (MN) l'incarico professionale per la redazione del PIANO GUIDA RELATIVAMENTE ALLA ZONA A2 AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE DEL NAVIGLIO- ART. 10 DELLE NORME DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 3 del 18.02.2013 con la quale è stato adottato il Piano Guida Area Naviglio, redatto dall'Arch. Matteo VAIRO dello Studio BBV architetti con sede in via G. Garibaldi n. 21d, 46036 Revere (MN), e composto dai sotto elencati elaborati:

- o Indirizzi di Piano;
- o TAV. A "Prescrizioni";
- o TAV. B "Allineamenti";
- o Schema della Convenzione Piano Guida da sottoscrivere fra Comune di Ostiglia e Agenzia del Demanio, come prescritto al punto 4 degli Indirizzi di Piano;

DATO ATTO che la deliberazione di cui al punto precedente, unitamente agli elaborati tecnici, sono stati depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni (dal 21.02.2013 al 07.03.2013), come da avviso di adozione prot. 2435 del 21.02.2013 e che si è provveduto a pubblicare per 15 giorni consecutivi l'atto di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, dandone comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 e sm.i.;

DATO ATTO che nei 15 giorni successivi al periodo di deposito e pubblicazione degli atti di cui all'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" è pervenuta, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, n. 1 osservazione, con la quale viene proposta la modifica in parte dell'art. 6 – Tipologia di Intervento – delle Norme del Piano Guida, e precisamente:

Testo originale:

- *"Eventuali modifiche della L.R. risulteranno prevalenti rispetto a quanto sopra, che dovrà automaticamente adeguarsi. Interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche sono sempre realizzabili mediante DIA-SCIA ove non interessino porzioni di facciata, modifica di bucatore, altezze e parametri urbanistici nel loro complesso. Tuttavia, in questi casi, sono realizzabili a seguito di richiesta di Permesso di Costruire soggetta a commissione edilizia."*

Modifica proposta del testo:

"In conformità a quanto disposto dall'art 41 della LR 12/2005 (Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività e segnalazione certificata di inizio attività) gli interventi sopra menzionati potranno essere autorizzati mediante DIA. Interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche sono sempre realizzabili mediante SCIA ove non interessino porzioni di facciata, modifica di bucatore, altezze e parametri urbanistici nel loro complesso. Eventuali modifiche della L.R. risulteranno prevalenti rispetto a quanto sopra, che dovrà automaticamente adeguarsi."

Tutto quanto premesso si ritiene di procedere all'analisi dell'osservazione in argomento, nonché alle conseguente controdeduzione:

Osservazione

Testo prima della variazione:

- *"Eventuali modifiche della L.R. risulteranno prevalenti rispetto a quanto sopra, che dovrà automaticamente adeguarsi. Interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche sono sempre realizzabili mediante DIA-SCIA ove non interessino porzioni di facciata, modifica di bucatore, altezze e parametri urbanistici nel loro complesso. Tuttavia, in questi casi, sono realizzabili a seguito di richiesta di Permesso di Costruire soggetta a commissione edilizia."*

Modifica proposta del testo:

- *"In conformità a quanto disposto dall'art 41 della LR 12/2005 (Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività e segnalazione certificata di inizio attività) gli interventi sopra menzionati potranno essere autorizzati mediante DIA. Interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche sono sempre realizzabili mediante SCIA ove non interessino porzioni di facciata, modifica di bucatore, altezze e parametri urbanistici nel loro complesso. Eventuali modifiche della L.R. risulteranno prevalenti rispetto a quanto sopra, che dovrà automaticamente adeguarsi."*

Controdeduzione: La proposta di modifica si rende necessaria per una migliore comprensione della tipologia di interventi attuabili all'interno del Piano Guida, anche alla luce della vigente normativa regionale in materia di edilizia ed urbanistica (Legge Regionale n° 12/2005) ed eventuali sue successive modifiche e/o integrazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale, e letta la relativa controdeduzione predisposta dal Responsabile delle Aree Tecniche;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Borghi Fabrizio, Bottura Davide, Coppi Giacomo), espressi in forma palese dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti n. 11, su n. 17 assegnati ed in carica;

Delibera

di accogliere l'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

PRESO ATTO che a seguito dell'osservazione accolta totalmente, è stato modificato l'elaborato Norme del Piano Guida dell'Area Naviglio;

VISTO l'elaborato tecnico modificato ed integrato, consegnato dall'Arch. Matteo VAIRO in data 10.04.2013 ed assunto al prot. 4465;

PRESO ATTO pertanto delle modifiche apportate al suddetto elaborato tecnico in recepimento dell'osservazione pervenuta;

RITENUTO OPPORTUNO, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", procedere ad approvare il Piano Guida Area Naviglio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/18.8.2000;

VISTI l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta di delibera, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, dal Responsabile delle Aree Tecniche;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Borghi Fabrizio, Bottura Davide, Coppi Giacomo), espressi in forma palese dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti n. 11, su n. 17 assegnati ed in carica;

D E L I B E R A

1. **di approvare definitivamente**, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" gli atti costituenti il Piano Guida Area Naviglio, redatto dall'Arch. Matteo VAIRO dello Studio BBV architetti con sede in via G. Garibaldi n. 21d, 46036 Revere (MN), e precisamente:

- Norme del Piano Guida dell'Area Naviglio;
- TAV. A "Prescrizioni";
- TAV. B "Allineamenti";
- Schema della Convenzione Piano Guida da sottoscrivere fra Comune di Ostiglia e Agenzia del Demanio, come prescritto al punto 4 degli Indirizzi di Piano;

adottati con precedente Deliberazione di C.C. n. 3 del 18.02.2013, e modificato in recepimento dell'osservazione accolta con il presente atto;

2. di dare atto che sul presente procedimento è stato emesso il parere ai sensi dell'art. 49 del [D.L.vo](#) n. 267/2000;

3. di dare atto, altresì, che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lvo 12 aprile 2006, n. 163, è il Responsabile delle Aree Tecniche Arch. Alessandro CABRINI.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Borghi Fabrizio, Bottura Davide, Coppi Giacomo), espressi in forma palese dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti n. 11, su n. 17 assegnati ed in carica, la presente, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del T.U.E.L. (D. Lgs. 18.08.2000, n. 267), è dichiarata immediatamente eseguibile al fine di dare corso subito agli adempimenti conseguenti.



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Renato Magalini)

IL SINDACO - PRESIDENTE

(MAZZA UMBERTO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Copia della presente è affissa all'Albo Pretorio online il 14/05/2013 e vi rimarrà esposta per la durata di 15 giorni consecutivi.

Ostiglia, li 14/05/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
(Genesio Sanna)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- è divenuta esecutiva il **24/05/2013** decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000).

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Renato Magalini)
