



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

**APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI COMUNALI.
PERIODO 01/06/2015 – 31/12/2017.
CIG: 621616801D**

D.U.V.R.I.

**DOCUMENTO UNICO DI INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI
E MISURE ADOTTATE PER ELIMINARE LE INTERFERENZE**

(Artt. 26 comma 3, 5 D. Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81)



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

1. PREMESSA

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza, per fornire all'impresa appaltatrice dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività in ottemperanza all'art. 26 comma 1 lettera b, D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81:

Secondo tale articolo "Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione e il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi, che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o d'opera. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi".

In base alla Determinazione n. 3 del 5 marzo 2008 "Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture avente ad oggetto <<*Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture. Predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) e determinazione dei costi della sicurezza.*>> (G.U. n. 64 del 15-3-2008): "...Deve, inoltre, essere sottolineato che la valutazione dei rischi da interferenze, in particolare negli edifici quali, a titolo esemplificativo, ospedali e scuole, deve avvenire con riferimento non solo al personale interno ed ai lavoratori delle imprese appaltatrici, ma anche agli utenti, che a vario titolo possono essere presenti presso la struttura"

I datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori, devono promuovere la cooperazione ed il coordinamento, in particolare:

- cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro dell'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- in caso di subappalto, coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi, cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva;



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

- attuano misure di prevenzione e protezione dai rischi derivanti dall'attività oggetto dell'appalto agli utenti .

Prima dell'affidamento del servizio si provvederà:

- a verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa appaltatrice attraverso la acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato ;
- a fornire in allegato al contratto il documento unico di valutazione dei rischi, che sarà costituito dal presente documento preventivo, eventualmente modificato ed integrato con le specifiche informazioni relative alle interferenze sulle lavorazioni, che la ditta appaltatrice dovrà esplicitare in sede di gara.



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

2. ENTE APPALTANTE

ENTE	Comune di Ostiglia
DATORE DI LAVORO	Comune di Ostiglia
SETTORE	Settore Tecnico
INDIRIZZO	Piazza Cornelio n. 2 46035 OSTIGLIA (MN)
TELEFONO	0386/300211
FAX	0386 800215
PEC	comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it
URL	www.comune.ostiglia.mn.it

3. IMPRESA APPALTATRICE

RAGIONE SOCIALE	
E-MAIL	
PARTITA IVA	
CODICE FISCALE	
POSIZIONE CCIAA	
POSIZIONE INAIL	
POSIZIONE INPS	
indirizzo	
telefono	
fax	

Figure e Responsabili

DATORE DI LAVORO	
DIRETTORE TECNICO	
RESPONSABILE	



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

4. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di immobili ed edifici di proprietà comunale attraverso l'inserimento lavorativo di persone disagiate, ai sensi dell'art. 5 della legge 381/1991.

Periodo 01/06/2015 – 31/12/2017.

La descrizione del servizio oggetto dell'appalto è dettagliata nel capitolato speciale di appalto e relativi allegati.

5. COORDINAMENTO DEL SERVIZIO

Si stabilisce che il responsabile di sede e l'incaricato della ditta appaltatrice per il coordinamento dei servizi affidati in appalto, potranno interromperli, qualora ritenessero nel prosieguo delle attività che le medesime, anche per sopraggiunte nuove interferenze non fossero più da considerarsi sicure.

La ditta appaltatrice è tenuta a segnalare alla stazione appaltante e per essa al responsabile del contratto ed al referente di sede, l'eventuale esigenza di utilizzo di nuove imprese o lavoratori autonomi.

Le lavorazioni di queste ultime potranno avere inizio solamente dopo la verifica tecnico amministrativa, da eseguirsi da parte del responsabile del contratto e la firma del verbale di coordinamento da parte del responsabile di sede. Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 26, comma 8, D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81).

I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

6. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO E/O DELLE MANUTENZIONI

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Responsabile del servizio ovvero il Committente, potrà ordinare la sospensione delle attività, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del luogo di lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore.



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

7. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI, DELLE INTERFERENZE E DELLE MISURE DI SICUREZZA

Per quanto attiene alla descrizione dettagliata delle singole lavorazioni si fa riferimento al capitolato d'appalto.

Attività/lavorazioni	Possibilità rischi interferenze	Misure di sicurezza
Pulizie uffici,sedi, sale civiche, asilo nido, biblioteca e altri immobili e sedi di proprietà comunale		Posizionamenti di sistema di protezione/delimitatori
		Segnalare e perimetrare le zone di intervento e vietare l'accesso nelle aree di esecuzione del lavoro
		Delimitazione dell'area interessata da tale attività con idonea recinzione e segnaletica, atte ad impedire l'accesso da parte degli utenti
Pulitura vetri attraverso l'utilizzo di scale		Utilizzare scale a norma e dispositivi di sicurezza per evitare pericolo per le presone presenti. Effettuare la lavorazione con due operatori
		Posizionamento di cartelli ed eventuale recinzione delle aree soggette a trattamento
		Delimitazione dell'area interessata, richiedere adeguato presidio sino alla conclusione delle attività.



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

8. COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA

Secondo l'art. 26 comma 5 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81: "Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del succitato decreto e secondo gli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto".

Di seguito sono riportati i costi della sicurezza riferiti alle interferenze per:

- garantire la sicurezza del personale dell'appaltatore mediante la formazione, la sorveglianza sanitaria, gli apprestamenti (D.P.I.) in riferimento al servizio di cui trattasi;
- garantire la sicurezza rispetto ai rischi interferenziali che durante lo svolgimento del servizio potrebbero originarsi negli edifici di proprietà comunale;
- delle procedure contenute nell'eventuale Piano di Sicurezza Integrativo e previste per specifici motivi di sicurezza.

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 7.000,00 per tutta la durata dell'appalto.

Tali costi finalizzati al rispetto delle norme di sicurezza e salute dei lavoratori, per tutta la durata delle attività previste nell'appalto.



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

9. DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE

TIPO ATTIVITA' Movimentazione materiale, lavorazioni manuali di pulizia, utilizzo d'utensili e attrezzature e prodotti chimici: Guanti (protezione da rischi meccanici) Mascherine per prodotti tossici, scarpe antinfortunistica, scale a norma di sicurezza per pulizia vetri ed eventuali imbracature se necessarie.

Data_____

Il committente

L'appaltatore