

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI OSTIGLIA

PROVINCIA DI MANTOVA

(Contratto stipulato in modalità elettronica)

CONTRATTO D'APPALTO DEI SERVIZI CIMITERIALI. PERIODO 01.02.2016 /

31.12.2019. CIG . 6885945D90

~~*~*~*

In nome della legge

l'anno duemila_____, addì _____ del mese di _____, nella
Residenza Municipale di Ostiglia, Piazza Cornelio, 2,

avanti a me dr. Renato Magalini, Segretario Generale del Comune di Ostiglia,
autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica
amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n° 267/2000, si sono costituiti

i Sigg.:

- Lorenzo GRECCHI, nato a _____ il _____, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ostiglia, domiciliata per la carica presso la sede comunale, nominata con decreto prot. n. 4354 del 31.03.2016 il quale interviene in rappresentanza del COMUNE DI OSTIGLIA, con sede in Ostiglia Piazza Cornelio, 2, C.F. 00199290206, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Concedente".
- _____, nat a _____ () il _____, residente a _____ () in Via _____, il quale interviene in questo atto in qualità di _____ della ditta _____ infra denominata per brevità anche "Appaltatore".

Comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io segretario comunale sono certo, mi richiedono di far constare quanto segue.

PREMESSO

- che con determinazione n. 649 del 26.11.2016 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ostiglia, sono stati approvati gli atti di gara e pertanto stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e 192 del D.Lgs 267/2000 ed è stato quindi disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta secondo le disposizioni dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, avvalendosi del criterio del minor prezzo, secondo le disposizioni dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, determinato come unica offerta percentuale sull'importo posto a base di appalto e quindi sull'elenco prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a corpo;
- che con determinazione n. _____ del _____ del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ostiglia, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 l'appalto è stato definitivamente aggiudicato a favore della ditta _____ con sede in _____ (_____);
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tra cui la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;
- che la spesa è finanziata con fondi dell'amministrazione;
- che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs

50/2016 sono state pubblicate nel seguente modo:

_____;

- che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, la _____ si è costituita fideiussore con polizza n. _____, emessa in data _____, nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore del Comune di Ostiglia, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto (Allegato _____);

- che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del _____% come previsto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e, avendo l'impresa aggiudicataria prodotto almeno le seguenti certificazioni: _____;

- l'impresa _____ ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice _____ di _____ (Allegato _____);

- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

- che nei confronti del rappresentante dell'impresa, sig. _____, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

TUTTO CIÒ PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

1) **(Oggetto dell'Appalto)** - Il Comune di Ostiglia - Stazione Appaltante, come sopra rappresentato, conferisce alla ditta _____ nel proseguo "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai servizi cimiteriali del Comune di Ostiglia (MN) per la durata di mesi _____ (_____), dal ____ al _____ (indicata nella comunicazione di aggiudicazione provvisoria.).

2) **(Importo del contratto)** - L'importo del contratto ammonta ad Euro _____ compresi gli oneri di sicurezza pari ad euro _____. L'importo contrattuale è da ritenersi al netto di IVA. Il contratto è stipulato a corpo in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto. I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo punto 5. (Pagamenti);

3) **(Proroghe)** – Non è prevista la proroga del contratto. Il contratto si intende risolto di diritto alla scadenza senza alcuna formalità, salvo eventuali differimenti dovuti alla conclusione dell'iter procedimentale di nuova gara. E' escluso ogni tacito rinnovo del contratto.

4) **(Corrispettivo)** - Il Concessionario è titolare delle compensazioni economiche, dei proventi da Comune per servizi cimiteriali di esumazioni/estumulazioni ordinarie / straordinarie, stimati in complessivi Euro (...../00 euro) oltre IVA ed al netto del ribasso del _____% offerto in sede di gara ed inclusi €. _____ (esclusa IVA) per

oneri di sicurezza indiretti.

Per quanto concerne i proventi si rinvia al Capitolato Speciale prestazionale e si specifica che l'importo può variare per le esumazioni ed estumulazioni in dipendenza dell'effettivo numero richiesto durante l'anno. Tale importo è basato su dati dello storico pregresso a disposizione dell'Ente appaltante ma essendo soggetto a variabili non completamente prevedibili lo stesso è riportato a titolo indicativo e non obbligatorio per l'Ente Appaltante.

5) **(Pagamenti)** - Il pagamento del corrispettivo dovuto all'appaltatore per il servizio in oggetto, definito in sede di aggiudicazione, verrà effettuato a seguito di presentazione di regolari fatture, mensili. I pagamenti verranno effettuati, previa verifica di regolarità contributiva, entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale, salvo diverse disposizioni di legge. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Comune" alla sede legale dell'"Appaltatore" in I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune" il quale provvederà ad effettuare il bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, comunicato dall'"Appaltatore". L'"Appaltatore" si assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n. 136.

6) **(Condizioni generali)** - L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti di gara, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e

che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

7) **(Obblighi dell'Appaltatore)** - L'appalto viene concesso dal Comune di

Ostiglia ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena,

assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al

presente contratto ed al capitolato speciale di appalto che l'appaltatore

dichiara di ben conoscere ed accettare, per averlo sottoscritto in ogni

sua parte al momento della presentazione dell'offerta. Sono considerati

parti integranti del presente atto e si intendono allegati allo stesso,

ancorché non materialmente, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto e relativo allegato tariffario approvato con determinazione a contrattare n. 649 del 26/11/2016 ed accettato dall'"Appaltatore" in sede di gara;

- Offerta economica presentata dall'"Appaltatore" in sede di gara;

Detti documenti, sottoscritti ed accettati dalle parti, vengono depositati agli atti del Comune di Ostiglia (MN) – Settore Tecnico.

8) **(Cauzione definitiva)** - L'Affidatario, a garanzia di tutte le obbligazioni

nascenti dal contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del

decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, una cauzione definitiva di

Euro_____ mediante polizza fidejussoria n. _____ emessa da _____

– Agenzia di _____. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge e di

quanto indicato nel capitolato speciale di appalto. La cauzione

definitiva, come stabilito dell'art. 103, comma 5, del decreto legislativo

18 aprile 2016, n. 50 è progressivamente svincolata a misura

dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento

dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Concedente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Concedente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

9) (Divieto di cessione del contratto) - Il presente contratto di appalto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016.

10) (Subappalto) – In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni

avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

In alternativa: Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

11) **(Piani di sicurezza)** - L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

12) **(Altri oneri a carico dell'appaltatore)** - Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio del servizio, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

13) **(Domicilio dell'appaltatore)** - Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare _____, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

14) **(Codice di comportamento)** - La ditta con riferimento alle prestazioni

oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ostiglia approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 30/12/2013.

A tal fine si da atto che la Ditta _____ è già in possesso di copia dello stesso.

La ditta si impegna a rendere edotti dei contenuti dello stesso i propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione da parte della ditta degli obblighi di cui al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ostiglia costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1546 del c.c..

L'Amministrazione verificata l'eventuale violazione contesta per iscritto alla ditta il fatto assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento dei danni.

15) **(Controversie. Modalità di risoluzione delle controversie)** - Tutte le

controversie che insorgeranno in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente contratto e del capitolato,

comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. E' esclusa la competenza arbitrale. Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

16) **(Spese contrattuali)** - Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Concedente.

17) **(Registrazione)** - Ai fini fiscali si dichiara che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e si chiede la registrazione in misura fissa.

18) **(Tracciabilità finanziaria)** - Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima. Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3

della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è
il seguente:

- Banca: _____ ;

- IBAN: _____ ;

- Intestatario _____ ;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone
fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti
correnti dedicati:

18) _____

19) **(Disposizioni antimafia)** - L'"Aggiudicatario" prende atto che
l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata
all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia,
inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei
propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o
provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni
o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti
procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero
condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica
amministrazione. L'impresa si impegna a comunicare immediatamente
alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente
contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori,
emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante
legale, nonché dei componenti del proprio organo di
amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);

- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

20) (Risoluzione del contratto) - Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

21) (Recesso del contratto) - L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

22) (Trattamento dei dati personali) - L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio . L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ostiglia (MN) con sede ad Ostiglia, in P.zza Cornelio, 2, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è l'Ing. Lorenzo GRECCHI in qualità di Responsabile del

Settore Tecnico.

Richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto questo atto predisposto in modalità elettronica mediante computer e software di videoscrittura (art. 11 comma 13 del Codice dei Contratti). L'ho letto ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà e, pertanto, lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo. Le parti hanno apposto la loro firma digitale. Il file del contratto, in formato "portable document format" (PDF), contenente le firme autografe delle parti e bollato ai sensi di Legge, viene chiuso da me Segretario Comunale Dottor Renato Magalini con l'apposizione della firma digitale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Lorenzo GRECCHI)

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Renato Magalini)