



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Scheda tecnica per lo svolgimento del servizio di pulizie nelle strutture comunali

**CIG. 7222611F22**

## **APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2018 - 31/12/2020**

<b>A) PALAZZO FOGLIA</b>	<b>tipologia di intervento a corpo: giornaliero/settimanale/mensile a richiesta</b>
Arieggiatura dei locali, svuotamento dei cestini, con raccolta differenziata dei rifiuti da collocare negli appositi contenitori. Detersione e disinfezione dei servizi igienici (pavimenti, pareti, piastrelle circostanti gli apparecchi idro-sanitari) e agli apparecchi idro-sanitari (lavandini, tazze wc, bidet, turche, rubinetterie, porta sapone, porta carta igienica e porta salviette) e pulizia degli altri eventuali accessori. Raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti derivanti dalle operazioni di pulizia. Chiusura serale delle persiane, vetri e delle porte.	6 INTERVENTI SETTIMANALI
Spazzamento (uso di aspirapolvere almeno 1 volta alla settimana) e lavaggio di tutte le superfici pavimentate.	N. 2 INTERVENTI A SETTIMANA
Ripristino dotazione carta igienica, carta asciugamani e sapone	SECONDO NECESSITA'
Spolveratura a umido di mobili, scrivanie, arredi, sedie ed eventuale smacchiatura dei piani	N. 3 INTERVENTI A SETTIMANA
Deragnatura di tutti gli ambienti	SECONDO NECESSITA' E COMUNQUE 1 VOLTA AL MESE
Spolveratura ad umido di scrivanie e superfici orizzontali, scopatura e lavaggio pavimenti uffici e atrio 2^ Piano	1 INTERVENTO A SETTIMANA
Scopatura e lavaggio corridoi ZONA ARCHIVI 2^ piano	1 INTERVENTO AL MESE
Detersione di entrambe le facciate dei vetri, ivi inclusi gli infissi ed i telai di finestre e porte interne	1 INTERVENTO ALL'ANNO



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

<b>B) BAGNI PUBBLICI</b>	<b>tipologia di intervento a corpo: giornaliero/settimanale/mensile a richiesta</b>
Arieggiatura dei locali. Lavaggio, detersione e disinfezione dei servizi igienici (pavimenti, pareti, piastrelle circostanti gli apparecchi idro-sanitari) e degli apparecchi idro-sanitari (lavandini, tazze wc, turche, rubinetterie, porta sapone, porta carta igienica e porta salviette) e pulizia degli accessori. Intervento di sanificazione di tutto l'ambiente interno al Bagno Pubblico.	N. 1 INTERVENTO A SETTIMANA oltre interventi extra in occasione di fiere, sagre e manifestazioni <u>su specifico richiesta del Settore Tecnico</u>
Ripristino dotazione carta igienica, carta asciugamani e sapone	SECONDO NECESSITA'
<b>C) PALAZZINA MONDADORI (dei soli locali evidenziati in planimetria)</b>	<b>tipologia di intervento a corpo: giornaliero/settimanale/mensile a richiesta</b>
Arieggiatura dei locali, svuotamento dei cestini, con raccolta differenziata dei rifiuti da collocare negli appositi contenitori. Detersione e disinfezione dei servizi igienici (pavimenti, pareti, piastrelle circostanti gli apparecchi idro-sanitari) e degli apparecchi idro-sanitari (lavandini, tazze wc, bidet, turche, rubinetterie, porta sapone, porta carta igienica e porta salviette) e pulizia degli altri eventuali accessori. Raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti derivanti dalle operazioni di pulizia. Chiusura serale delle persiane, vetri e delle porte.	6 INTERVENTI SETTIMANALI
SALETTA P.T Spazzamento e lavaggio superficie pavimentata + svuotamento cestini + spolveratura mobili	1 INTERVENTO A SETTIMANA (IL MARTEDI) OLTRE A RICHIESTA
SALETTA 1^ PIANO	A RICHIESTA
Spazzamento e lavaggio superfici pavimentate.	N. 2 INTERVENTO A SETTIMANA
Spolveratura a umido di mobili, scrivanie, arredi, sedie ed eventuale smacchiatura dei piani	N. 3 INTERVENTI A SETTIMANA
Ripristino dotazione carta igienica, carta asciugamani e sapone	SECONDO NECESSITA'



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Salette: terra e 1^ piano	Interventi extra in occasione riunioni <u>su specifica richiesta del Settore Tecnico</u>
Deragnatura di tutti gli ambienti	SECONDO NECESSITA' E COMUNQUE 1 VOLTA AL MESE
Detersione di entrambe le facciate dei vetri, ivi inclusi gli infissi ed i telai di finestre e porte interne	1 INTERVENTO ALL'ANNO
<b>D) CANTIERE OPERAI</b>	<b>tipologia di intervento a corpo: giornaliero/settimanale/mensile a richiesta</b>
Arieggiatura dei locali, Vuotatura dei cestini, con raccolta differenziata dei rifiuti da collocare negli appositi contenitori. Spolveratura a umido di mobili, scrivanie, arredi, sedie ed eventuale smacchiatura dei piani. Detersione e disinfezione dei servizi igienici - BAGNI DOCCIE E SPOGLIATOI (pavimenti, pareti, piastrelle circostanti gli apparecchi idro-sanitari) e degli apparecchi idro-sanitari (lavandini, tazze wc, turche, rubinetterie, porta sapone, porta carta igienica e porta salviette) e pulizia degli altri eventuali accessori.	N. 2 INTERVENTO A SETTIMANA
Deragnatura di tutti gli ambienti	SECONDO NECESSITA' E COMUNQUE 1 VOLTA AL MESE
Ripristino dotazione carta igienica, carta asciugamani e sapone	SECONDO NECESSITA'
Detersione di entrambe le facciate dei vetri, ivi inclusi gli infissi ed i telai di finestre e porte interne	1 INTERVENTO ALL'ANNO



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

<b>E) EX SCUOLA ELEMENTARE DI CORREGGIOLI</b>	<b>tipologia di intervento a corpo: giornaliero/settimanale/mensile a richiesta</b>
<p><u>AMBULATORIO MEDICO</u>. PULIZIE COMPLETE : Arieggiatura dei locali, svuotamento dei cestini, con raccolta differenziata dei rifiuti da collocare negli appositi contenitori. Spolveratura a umido di mobili, scrivanie, arredi, sedie ed eventuale smacchiatura dei piani . Detersione e disinfezione dei servizi igienici e degli apparecchi idro-sanitari. Manutenzione e ricarica dispenser interno ai servizi igienici (carta igienica, salviette asciugamani, saponi liquidi, ecc.). Detersione delle impronte e macchie su entrambe le facce delle porte, sportelli, stipiti. Spazzatura, detersione e disinfezione dei pavimenti, con asportazione dei materiali depositati di tutte le stanze. Raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti derivanti dalle operazioni di pulizia. Chiusura serale delle persiane e dei vetri.</p>	N. 2 INTERVENTI A SETTIMANA
<p><u>PALESTRA</u> . PULIZIE COMPLETE : Arieggiatura dei locali, svuotamento dei cestini, con raccolta differenziata dei rifiuti da collocare negli appositi contenitori. Spolveratura a umido di mobili, scrivanie, arredi, sedie ed eventuale smacchiatura dei piani . Detersione e disinfezione dei servizi igienici e degli apparecchi idro-sanitari e pulizia degli altri eventuali accessori. Manutenzione e ricarica dispenser interno ai servizi igienici (carta igienica, salviette asciugamani, saponi liquidi, ecc.). Detersione delle impronte e macchie su entrambe le facce delle porte, sportelli, stipiti. Spazzatura, detersione e disinfezione dei pavimenti, con asportazione dei materiali depositati di tutte le stanze. Raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti derivanti dalle operazioni di pulizia. Chiusura serale delle persiane e dei vetri.</p>	N. 5 INTERVENTI A SETTIMANA
<b>F) TORRI MEDIEVALI</b>	<b>prezzo al mq/tipologia di intervento a corpo: giornaliero/settimanale/mensile/ a richiesta</b>
<p>Arieggiatura dei locali, svuotamento dei cestini, con raccolta differenziata dei rifiuti da collocare negli appositi contenitori. Detersione e disinfezione dei servizi igienici. Spazzatura, detersione e disinfezione dei pavimenti, con asportazione dei materiali depositati di tutte le stanze e dell'ingresso. Raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti derivanti dalle operazioni di pulizia. Spolverature degli elementi radianti dell'impianto di riscaldamento.</p>	2 INTERVENTI MENSILI oltre interventi extra in occasione di fiere, sagre e manifestazioni <u>su</u> <u>specifico richiesta del Settore</u> <u>Tecnico</u>



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

<b>G) PALAZZO BONAZZI (UFFICIO POLIZIA LOCALE - SERVIZI SOCIALI - ANDRONE / SCALONE E SALA CONSIGLIARE)</b>	<b>prezzo al mq/tipologia di intervento a corpo: giornaliero/settimanale/mensile/ a richiesta</b>
Arieggiatura dei locali, svuotamento dei cestini, con raccolta differenziata dei rifiuti da collocare negli appositi contenitori. Detersione e disinfezione dei servizi igienici (pavimenti, pareti, piastrelle circostanti gli apparecchi idro-sanitari) e agli apparecchi idro-sanitari (lavandini, tazze wc, bidet, turche, rubinetterie, porta sapone, porta carta igienica e porta salviette) e pulizia degli altri eventuali accessori. Raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti derivanti dalle operazioni di pulizia. Chiusura serale delle persiane, vetri e delle porte.	6 INTERVENTI SETTIMANALI
Ripristino dotazione carta igienica, carta asciugamani e sapone	SECONDO NECESSITA'
Spolveratura a umido di mobili, scrivanie, arredi, sedie ed eventuale smacchiatura dei piani	N. 3 INTERVENTI A SETTIMANA
Spazzamento (uso di aspirapolvere almeno 1 volta alla settimana) e lavaggio di tutte le superfici pavimentate.	N. 2 INTERVENTI A SETTIMANA
Deragnatura di tutti gli ambienti	SECONDO NECESSITA' E COMUNQUE 1 VOLTA AL MESE
Detersione di entrambe le facciate dei vetri, ivi inclusi gli infissi ed i telai di finestre e porte interne	1 INTERVENTO ALL'ANNO
SALA CONSIGLIARE - ANDRONE - SCALONE	interventi extra in occasione di fiere, sagre e manifestazioni <u>su</u> <u>specifico richiesta del Settore</u> <u>Tecnico</u>



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

M) PULIZIE STRAORDINARIE A RICHIESTA IN OCCASIONE DI EVENTI, SOSTITUZIONE PERSONALE	tipologia di intervento a corpo: giornaliero/settimanale/mensile a richiesta
M1) ASILO NIDO	SECONDO NECESSITA' <u>su specifica richiesta del Settore Tecnico</u>
M2) EXPO: Sala polivalente - servizi igienici e cucina	SECONDO NECESSITA' <u>su specifica richiesta del Settore Tecnico</u>



## Il Responsabile del Settore Tecnico

(Ing. Lorenzo GRECCHI)

*(firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate)*

PER ACCETTAZIONE

  

---