

COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

PIANO ATTUATIVO di LOTTIZZAZIONE

Zona "C2" Residenziale di espansione conformate
soggette a piano attuativo

- Art. 23.1.3 Norme Piano delle Regole -

Frazione di "CORREGGIOLI"

Via Puccini - Via Vivaldi - Via Donizzetti

PROPRIETA': Sig. SESTINI Paolo - Via Circonvallazione Sud n°31 - Manciano (GR)
Cod.Fisc. SST PLA 64C27 E202Q

COMUNE di OSTIGLIA - Via Gnocchi Viani n°16 - Ostiglia (MN)

Cod.Fisc. 00 199 290 206

Tav.

4

LOTTI EDIFICATORI PARAMETRI e INDICI URBANISTICI

Scala 1:500

PROGETTISTA:

Dr. Luca CHERUBINI
ARCHITETTO

Via de' Barberi n°108 - Fabbr. 2 Scala B - GROSSETO
Tel. e Fax. 0564/411554; e-mail: lucacheru@pec.it
Cod.Fisc. CHR LCU 63H29 E202Y

Geom. Paolo SESTINI

Via Circonvallazione Sud n°31 - MANCIANO (GR)
Tel. 335/5887992 - Fax. 0564/606430; e-mail: paolo.sestini@colmarsrl.it
Cod.Fisc. SST PLA 64C27 E202Q

COLLABORATORE:


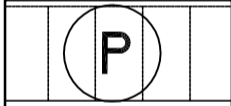
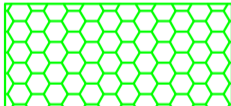


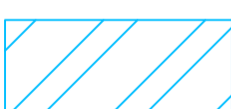
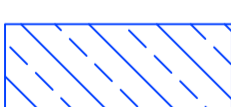


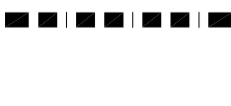
Grosseto, GIUGNO 2016

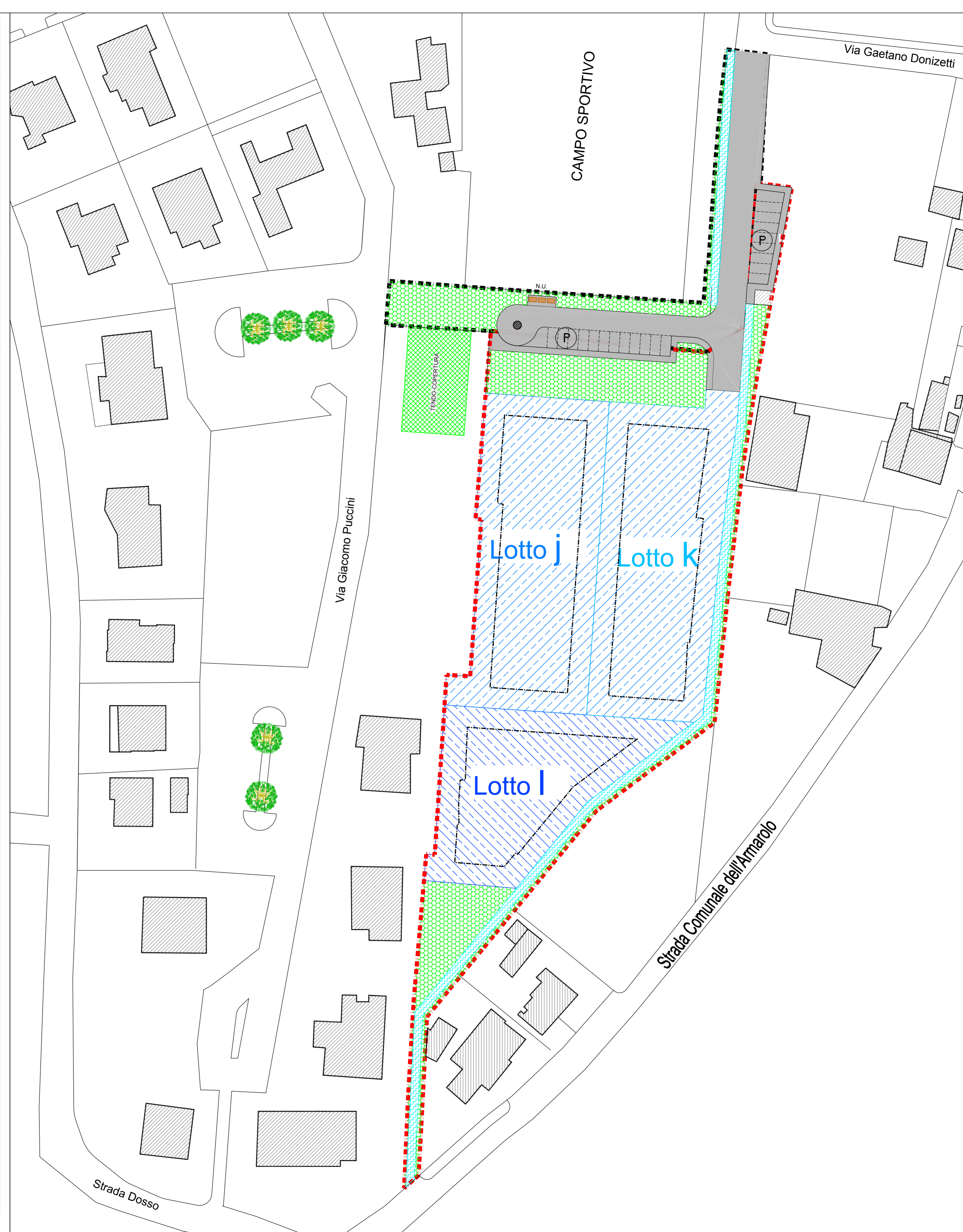
Agg.

Agg.

Documento di proprietà del progettista che tutela i propri diritti in sede civile e penale a termine di legge.

LEGENDA

-  Viabilità Pubblica
-  Parcheggi Pubblici
-  Verde Pubblico
-  Percorso Pubblico Attrezzato - Pista Ciclabile
-  Lotto Edificatorio **j**
-  Lotto Edificatorio **k**
-  Lotto Edificatorio **l**
-  Limite area edificabile
-  Perimetrazione del P.d.L. - Zona "C2" - del Piano delle Regole - Tav. C1b
-  Perimetrazione delle aree esterne al P.d.L. - Zona "C2" - destinate a viabilità pubblica "urbanizzazione primaria" dal Piano delle Regole - Tav. C1b



PARAMETRI e INDICI URBANISTICI

Superficie Territoriale (St) = mq 8.436
 Indice territoriale (It) = 1,00 mc/mq
 Volume massimo edificabile (V) = mc 8.436
 Superficie lorda di pavimento massima (Slp) = mq 2.812
 Numero conven. Abitanti (Na) \geq mq 2.812/30 mq = 94 Na
 Rapporto di Copertura (Rc) = 1/3
 Superficie drenante (Sd) = 30% della St \rightarrow 30% x mq 8.436 = mq 2.531
 Altezza massima (H max) = n°3 piani fuori terra
 Distanza dai confini (Dc) = ml 5,00
 Distacco tra gli edifici (Df) \rightarrow D = H all'interno del Piano Attuativo
 Distacco tra gli edifici (Df): mai inferiore a ml 10,00 rispetto agli edifici esistenti

Lotto Edificatorio **j**

Superficie fondiaria (Sf) = mq 2.281
 Volume massimo edificabile (V) = mc 3.024
 Superficie lorda di pavimento massima (Slp) = mq 1.008
 Superficie Coperta massima (Sc) = mq 760
 Superficie minima drenante (Sd) = mq 929
 Numero conven. Abitanti (Na) \geq mq 1.008/30 mq = 34 Na

Lotto Edificatorio **k**

Superficie fondiaria (Sf) = mq 2.281
 Volume massimo edificabile (V) = mc 3.024
 Superficie lorda di pavimento massima (Slp) = mq 1.008
 Superficie Coperta massima (Sc) = mq 760
 Superficie minima drenante (Sd) = mq 929
 Numero conven. Abitanti (Na) \geq mq 1.008/30 mq = 33 Na

Lotto Edificatorio **l**

Superficie fondiaria (Sf) = mq 1.653
 Volume massimo edificabile (V) = mc 2.388
 Superficie lorda di pavimento massima (Slp) = mq 796
 Superficie Coperta massima (Sc) = mq 551
 Superficie minima drenante (Sd) = mq 673
 Numero conven. Abitanti (Na) \geq mq 796/30 mq = 27 Na

Volume complessivo edificabile (V)
 mc (3.024+3.024+2.388) \geq **mc 8.436 = mc 8.436**

Superficie lorda di pavimento complessiva massima (Slp)
 mq (1.008+1.008+796) \geq **mq 2.812 = mq 2.812**

Superficie minima drenante complessiva (Sd)
 mq (929+929+673) \geq **mq 2.531 = mq 2.531**

Numero convenzionale Abitanti complessivi (Na)
 Na (34+33+27) \geq **Na 94 < Na 94**