

COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

PIANO ATTUATIVO di LOTTIZZAZIONE

Zona "C2" Residenziale di espansione conformate
soggette a piano attuativo

- Art. 23.1.3 Norme Piano delle Regole -

Frazione di "CORREGGIOLI"

Via Puccini - Via Vivaldi - Via Donizzetti

PROPRIETA': Sig. SESTINI Paolo - Via Circonvallazione Sud n°31 - Manciano (GR)
Cod.Fisc. SST PLA 64C27 E202Q

COMUNE di OSTIGLIA - Via Gnocchi Viani n°16 - Ostiglia (MN)
Cod.Fisc. 00 199 290 206

Tav.

5

STANDARD URBANISTICI AREE DA CEDERE

Scala 1:500

PROGETTISTA:

Dr. Luca CHERUBINI
ARCHITETTO

Via de' Barberi n°108 - Fabbr. 2 Scala B - GROSSETO
Tel. e Fax. 0564/411554; e-mail: lucacheru@pec.it
Cod.Fisc. CHR LCU 63H29 E202Y

Geom. Paolo SESTINI

Via Circonvallazione Sud n°31 - MANCIANO (GR)
Tel. 335/5887992 - Fax. 0564/606430; e-mail: paolo.sestini@coimarsrl.it
Cod.Fisc. SST PLA 64C27 E202Q

COLLABORATORE:


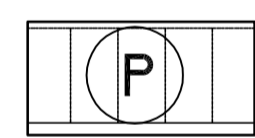
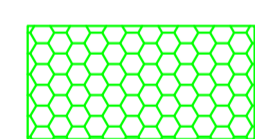
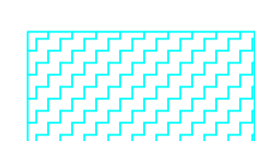
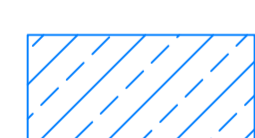

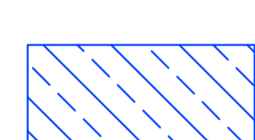



Grosseto, GIUGNO 2016

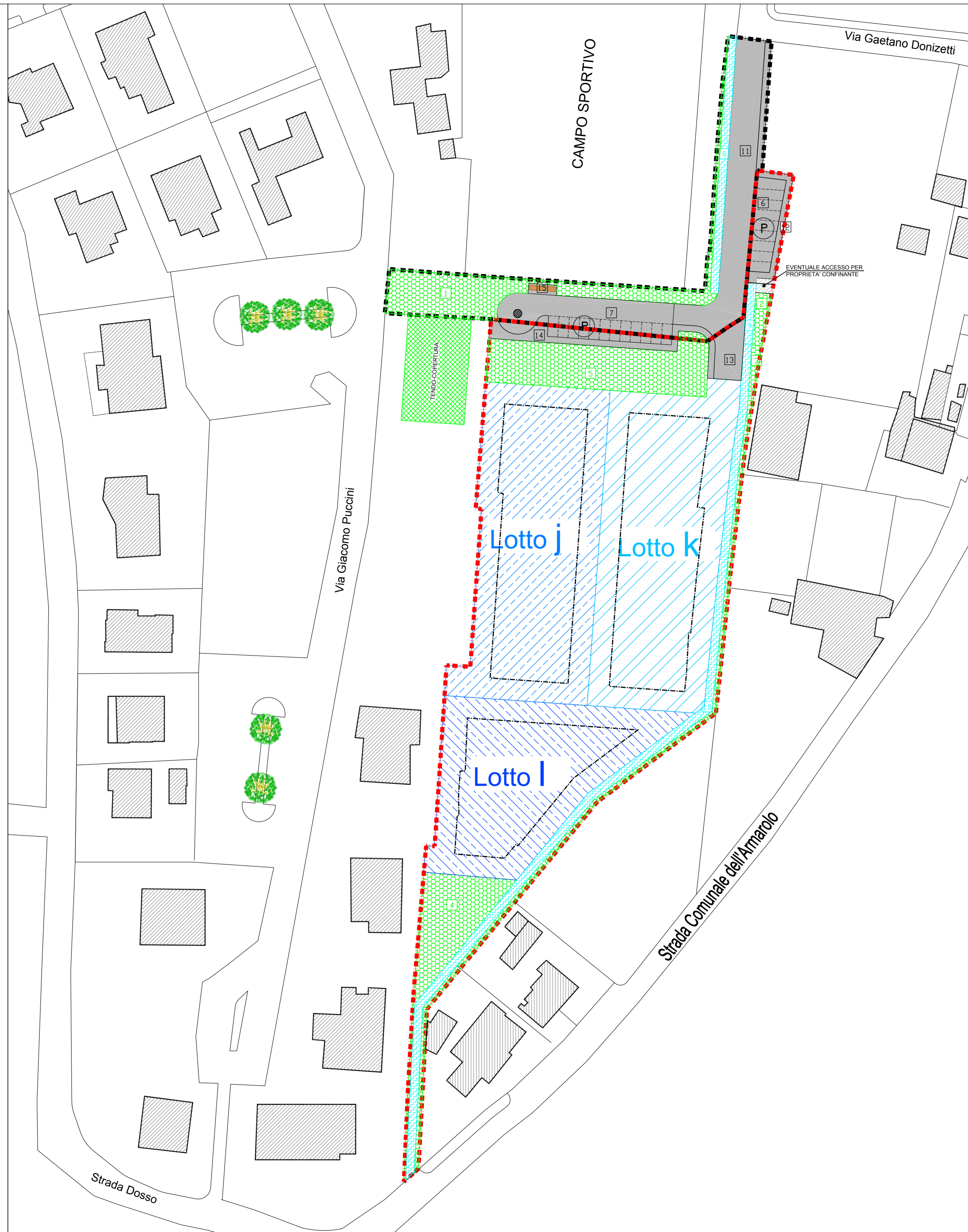
Agg.

Agg.

Documento di proprietà del progettista che tutela i propri diritti in sede civile e penale a termine di legge.

LEGENDA

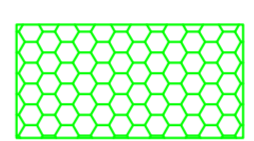
-  Viabilità Pubblica
-  Parcheggi Pubblici
-  Verde Pubblico
-  Percorso Pubblico Attrezzato - Pista Ciclabile
-  Lotto Edificatorio **j**
-  Lotto Edificatorio **k**
-  Lotto Edificatorio **l**
-  Limite area edificabile
-  Perimetrazione del P.d.L. - Zona "C2" - del Piano delle Regole - Tav. C1b
-  Perimetrazione delle aree esterne al P.d.L. - Zona "C2" - destinate a viabilità pubblica "urbanizzazione primaria" dal Piano delle Regole - Tav. C1b



PARAMETRI e INDICI URBANISTICI

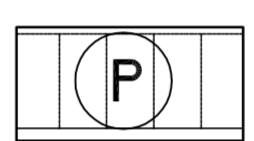
Superficie Territoriale (St) = mq 8.436
 Indice territoriale (It) = 1,00 mc/mq
 Volume massimo edificabile (V) = mc 8.436
 Superficie lorda di pavimento massima (Slp) = mq 2.812
 Superficie lorda di pavimento *di progetto* (Slp) = mq 2.812
 Numero convenzionale Abitanti complessivi (Na) = 94 Na
 Dotazione Minima COMPLESSIVA Aree a STANDARD
 P mq 18/ab x 94 Na = mq 1.692
 Dotazione Minima Standard a PARCHEGGIO
 P mq 3/ab x 94 Na = mq 282

Verifiche Aree a STANDARD

 VERDE PUBBLICO

1 = mq 499 3 = mq 239 5 = mq 592
 2 = mq 40 4 = mq 388

mq 499 + mq 40 + mq 239 + mq 388 + mq 592 = mq 1.758
 Superficie complessiva Aree a VERDE PUBBLICO = mq 1.758

 PARCHEGGI PUBBLICI

6 = mq 141 7 = mq 396

mq 141 + mq 396 = mq 537
 Superficie complessiva Aree a PARCHEGGI PUBBLICI = mq 537

Dotazione COMPLESSIVA Aree a STANDARD

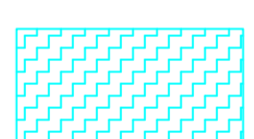
mq 1.758 + mq 537 = mq 2.295

mq 2.295 > mq 1.692

Dotazione Standard a PARCHEGGIO


mq 537 > mq 282

Aree Viabilità Pubblica

 PERCORSO PUBBLICO ATTREZZATO
Pista Ciclabile

8 = mq 124 9 = mq 29 10 = mq 460

mq 124 + mq 29 + mq 460 = mq 613
 Superficie Aree PERCORSO PUBBLICO ATTREZZATO = mq 613

 VIABILITA' PUBBLICA

11 = mq 546 12 = mq 105 13 = mq 87 14 = mq 129 15 = mq 16

mq 546 + mq 105 + mq 87 + mq 129 + mq 16 = mq 883
 Superficie Aree VIABILITA' PUBBLICA = mq 883

Realizzazione VIABILITA' PUBBLICA COMPLESSIVA

mq 613 + mq 883 = **mq 1.496**

Aree da Urbanizzare esterne al P.d.L. - Zona "C2"

mq 499⁽¹⁾ + mq 11^(5p) + mq 309^(7p) + mq 124⁽⁸⁾ + mq 546⁽¹¹⁾ +
 + mq 47^(12p) + mq 23^(14p) + mq 16⁽¹⁵⁾ = **mq 1.575**

Aree da CEDERE all'Amm.ne Com.le inserite nel P.d.L. - Zona "C2"

Aree STANDARD P mq 239⁽³⁾ + mq 388⁽⁴⁾ +
 + mq 581^(5p) + mq 87^(7p) = mq 1.295
 Aree VIABILITA' PUBBLICA P mq 460⁽¹⁰⁾ + mq 59^(13p) +
 + mq 106^(14p) = mq 625
 mq 1.295 + mq 625 = mq 1.920
 AREE complessive da CEDERE = **mq 1.920**